

令和3年度指定管理業務評価表

施設名	岡崎ずんき館
施設所管課	保健部保健企画課
指定管理者名	岡崎ずんき館マネジメント株式会社
指定管理期間	平成20年3月1日から令和15年3月31日まで

I 業務の履行確認【適正性】

評価項目	評価基準	所管評価
1 施設全般の管理運営		◎・改善
(1) 基本管理	基本協定書等に基づき、適切な管理（個人情報の取扱い含む）がされたか	
(2) 職員配置	基準に基づき、適切な人員配置がされたか	
(3) 職員研修	業務に必要な研修・教育が適切に行われたか	
(4) 利用促進業務	利用者拡大のための利用促進業務が適切に行われたか	
(5) 法令順守	管理運営にあたり、法令は順守されたか	
(6) 危機管理	事故、災害時の対応体制が確立されているか。安全性の確保に努めているか。	
(7) 情報保護・情報公開	個人情報保護・情報公開制度に基づき、適切に運用されたか	
2 利用状況		◎・改善
(1) 利用状況	利用者数・稼働率等は、適切な水準か	
(2) 利用料金（使用料）	利用料金の設定、徴収・減免・還付、利用許可の手続きは適切か	
3 保守点検並びに清掃業務等		◎・改善
(1) 保守点検業務	基準に基づき、保守点検（昇降機、電気機械、電話、消防設備等）が適切に行われたか	
(2) 清掃・維持管理業務	基準に基づき、清掃、廃棄物処理、維持管理が適切に行われたか	
(3) 保安・警備業務	基準に基づき、保安・警備業務が適切に行われたか	
(4) 修繕業務	基準に基づき、修繕業務が適切に行われたか	
I の総括	I 業務の履行に対する施設所管課の評価理由	
適	運営業務計画書・維持管理業務計画書に基づき、施設の運営・維持管理ともに適切に業務の履行が行われている。	

II サービスの質に関する評価【有効性】

評価項目	評価基準	
1 利用者評価（1ゾーンの施設は削除してもよい）		アンケート結果
(1) 接客業務	利用許可等における接客、クレーム対応等の対応は適切か	良・◎・不適
(2) 維持管理業務	日常清掃業務や衛生管理は適切か	良・◎・不適
(3) 施設運営業務	実施された事業内容は円滑に行われ、適切か	良・◎・不適
2 目標達成度		所管評価
(1) 取組姿勢	施設目的や運営課題に沿った目標となっているか。目標達成に向けた取り組みを行ったか。	良・◎・不適
(2) 目標達成	目標は達成されたか	良・◎・不適
3 事業の実施		所管評価
(1) 提案事業	基準に基づく提案事業が効果的に行われたか	良・◎・不適
(2) 自主事業	施設の目的に沿った自主事業が効果的に行われたか	良・◎・不適
II の総括	II サービスの質に対する施設所管課の評価理由	
適	施設の利用者アンケートの結果によると、スタッフの接客や対応及び施設の清潔さについては、どちらも「非常に良い」「良い」に該当する回答が8割を超える結果になっている。	

Ⅲ サービス提供の効率性・安定性に関する評価【効率性・安定性】

評価項目	評価基準	所管評価
1 効率的な運営状況	経費の節減及び効率的な管理運営のための創意工夫がみられるか	良・ 適 ・改善
2 施設運営の事業収支		適 ・改善
(1) 施設運営の事業収支	事業収支は妥当か。使用料や利用料金の増等につながっているか。	
(2) 施設経営状況	施設経営状況分析指標の結果は、妥当か	
(3) 経営状況	指定管理者の経営状況は妥当か	
Ⅲの総括	Ⅲ サービス提供の効率性・安定性に対する施設所管課の評価理由	
適	事業収支、指定管理者の経営状況は妥当であり、適切に運営されている。	

総合評価	市の評価（特に評価した点がある場合、その点も記入）
B	施設の運営業務・維持管理業務ともに、適正に実施されている。今後もサービスが向上するように利用者のニーズを把握し、継続的な改善を行う努力を続けて運営されることが望まれる。

※ 本業務評価は毎月 の 報告書、随時 の 現地調査、年度事業報告書等を基に評価しています。

Ⅰ の総括基準

適＝所管評価がすべて適である。
改善＝所管評価で改善がある。（要改善）

Ⅱ の総括基準

良＝アンケート結果・所管評価がすべて適以上であり、4つ以上良がある。
適＝アンケート結果・所管評価がすべて適以上であり、良が3つ以下である。
不適＝アンケート結果・所管評価で不適があり、早急に改善する必要がある。

Ⅲ の総括基準

良＝所管評価がすべて適以上であり、かつ特に評価すべき点がある。
適＝所管評価がすべて適である。
改善＝所管評価で改善がある。

総合評価基準

A (優良)＝すべての総括項目が適以上であり、かつ特に評価すべき点がある。
（Ⅱ サービスの質に関する評価【有効性】を評価する場合は、良でなければならない。）
B (良好)＝総括基準が適である。
C (要改善)＝総括評価で改善、又は不適がある。